



# COMUNE DI BELLANO

## REALIZZAZIONE PARCO GIOCHI INCLUSIVO “PARCO DEL SOLE”

NOVEMBRE 2022 – PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

# Relazione tecnico - descrittiva

---

## Premessa

Negli ultimi anni l'Amministrazione comunale ha attuato progetti volti al **miglioramento della qualità dello spazio urbano** a disposizione del cittadino e del turista.

Obiettivi raggiunti in tema di energie rinnovabili, raccolta differenziata, cura e manutenzione del verde, **superamento delle barriere architettoniche, politiche in campo sociale**, turistico e culturale hanno portato all'ottenimento di **importanti riconoscimenti** quali la Bandiera Arancione del Touring Club Italiano, del Marchio di Qualità Comuni Fioriti, della qualifica di Città che legge e l'inserimento nel circuito Borghi più belli d'Italia.

Forte di questi risultati l'Amministrazione, vista la necessità di rinnovare lo spazio giochi dedicato ai più piccoli in località Vendrogo, intende realizzare un **progetto di qualità e dal forte valore didattico**, così come già fatto per quello presente in località Puncia e che ha sortito i risultati sperati.

Un **parco giochi inclusivo**, quindi, risponde appieno a queste necessità.

## Analisi di contesto territoriale

Il Comune di Bellano si trova sulla sponda orientale del Lago di Como, a 25 km dal Capoluogo di Provincia Lecco, conta **3.428 abitanti al 1° gennaio 2021** e un elevato numero di turisti che cresce di anno in anno. Basti pensare agli ingressi nella sua principale attrazione naturalistica, l'Orrido di Bellano, che sono passati dai 20.000 del 2016 ai 110.000 del 2021. La località di Vendrogo è stata incorporata nel Comune di Bellano a partire dal 1 gennaio 2020; fino a quel momento, infatti, Vendrogo era Comune a sé stante.

Inserito in un paesaggio di sorprendente bellezza, tipico della fascia prealpina, il borgo di Vendrogo presenta tipologie edilizie e un impianto urbanistico dell'abitato tipicamente montano. Il borgo si colloca a metà strada tra la porzione del Comune più rivierasca, che vanta 4,5 km di costa lungo il Lago di Como, e quella più strettamente montana, che si eleva fino ai 1.799 m s.l.m. del monte Muggio, costellato di **percorsi nella natura** e da **numerosi alpeggi** ancora oggi in attività.

L'area oggetto di intervento è per la maggior parte di **proprietà del Comune di Bellano** e per una rimanente parte nella propria disponibilità in quanto utilizzata come area giochi comunale da oltre 50 anni.

Le particelle su cui insiste il parco giochi inclusivo sono individuate catastalmente al censuario di Vendrogo, Fg. 9 mapp. 3354 (di proprietà del Comune) e Fg. 9 mapp. 3353 (nella disponibilità comunale da più di 50 anni).

Le aree sopra citate sono individuate nel vigente PGT in zona tessuto urbano consolidato (TUC).

Si colloca ai margini dell'abitato del borgo, in **posizione panoramica** sulla Valsassina e sul Lago di Como, nei pressi del **Santuario della Madonna di Loreto** e dell'**ex Municipio**, oggi sede di erogazione di servizi per i cittadini e nelle vicinanze del **MUU: Museo del latte e della storia della Muggiasca**. Inoltre si colloca in fregio al **parco pubblico** che si sviluppa attorno al Santuario dotato di arredo urbano e pannelli informativi e all'**area destinata alle manifestazioni** completa di illuminazione, WIFI, piccola area verde con fiori, sedute e giochi d'acqua, oltre ad un palco per piccoli eventi. Sono inoltre presenti **strutture parrocchiali** che periodicamente

offrono servizi ricreativi e organizzano attività sociali quali l'Oratorio e la Sala Sant'Antonio. Infine è importante ricordare la vicina presenza di un **campo sportivo** con annessi spogliatoio in fase di realizzazione.

Nei pressi dell'area in oggetto sono presenti **numerosi parcheggi** con stalli dedicati ai soggetti diversamente abili, fontane che erogano **acqua potabile** e **segnaletica turistica** dei percorsi che si snodano tra Lago e Monti.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere grazie alla realizzazione del progetto sono:

- Primo fra tutti vi è la necessità di riqualificare l'area giochi al fine di adeguarla alle più recenti normative in tema di sicurezza;
- Dare la possibilità a tutti di giocare insieme in massima sicurezza senza alcun tipo di discriminazione sia a livello fisico che cognitivo, rendendo il parco inclusivo.

Ad oggi il parco in oggetto si inserisce nel più ampio perimetro di un'area **destinata allo svago e al tempo libero**. Esso comprende il parco giochi vero e proprio, l'area del Santuario e l'area destinata alle manifestazioni, oltre agli adiacenti spazi per lo stallo di veicoli e mezzi per una mobilità più leggera quali ad esempio le biciclette.

Il parco giochi in oggetto si colloca in adiacenza alla chiesa dedicata alla Madonna di Loreto e al relativo Parco Pubblico con cui comunica direttamente, e si sviluppa su una superficie di circa 300,00 mq.

All'interno del parco giochi e dell'adiacente parco pubblico **sono presenti alberature** di medie e grandi dimensioni che garantiscono l'ombreggiamento nella stagione più calda. Ai loro piedi si collocano numerose sedute collegate tra loro dai camminamenti esistenti.

Il parco, infatti, è dotato di vialetti pavimentati di accesso e di uscita, con pendenza adeguata per essere accessibile che percorrono tutta l'area verde; è presente un adeguato **arredo urbano** tra cui: panchine in zone ombreggiate, cestini, apposita segnaletica, pubblica illuminazione, WIFI e fontanella con **acqua potabile**. Inoltre è opportunamente **delimitato dalla rete viaria**, al fine di renderne sicura la fruizione.

I giochi si collocano sparsi su tutta la superficie a disposizione che, ad eccezione delle aree di sicurezza al di sotto delle attrezzature, si caratterizza per la presenza di manto erboso.

## Progetto

L'area di gioco in progetto si estende su una superficie di circa 130 mq. Il progetto prevede il riutilizzo di alcuni giochi esistenti da ricollocare e la posa di nuove attrezzature inclusive al fine di creare area giochi per tutti i bambini, anche con limiti motori, sensoriali o con disturbi cognitivo-comportamentali.

Questo importante obiettivo rientra nel programma amministrativo dell'Ente e raccoglie anche le esigenze esplicitate dai cittadini che vivono e utilizzano l'area in oggetto.

In prima fase, dopo la rimozione dell'esistente, verrà posata la pavimentazione di sicurezza al di sopra della quale verranno installati i giochi. La **pavimentazione smorza-cadute** sarà presente su tutta l'area gioco (mq 130), al fine di garantire la **sicurezza e maggiore confort** nell'utilizzo dell'area. Nel rispetto della legge regionale 31/2014 relativa al "Consumo del suolo", la pavimentazione dell'area giochi verrà fatta nel rispetto di questa normativa utilizzando non un materiale impermeabile ma al contrario un basamento permeabile. Sulla esistente platea in cemento, verrà riposto un prato artificiale avente altezza 25mm. Questa tipologia di pavimentazione smorza-cadute presenta un efficace effetto **anti-abrasione**, una velocità maggiore del **deflusso delle acque** ed una capacità antistatica oltre che la **completa accessibilità** relative a tutte le disabilità. Tutto il sistema è certificato UNI EN 1177/2018.

Inoltre, il sistema di posa consente una **maggiore sostenibilità ambientale**: il materiale è interamente **riciclato e riciclabile** a fine ciclo.

La nuova area gioco in progetto sarà quindi dotata di **violetto di accesso facilmente percorribile** a piedi o con dispositivi di aiuto alla deambulazione al fine di consentirne l'utilizzo a tutti, **eliminando ogni barriera architettonica**.

All'interno della nuova area di gioco, quindi, troveranno posto n. 4 **nuovi giochi inclusivi** oltre ad alcuni dei giochi già esistenti che verranno adeguatamente posizionati, che si caratterizzano per la particolare valenza didattico-inclusiva: ad esempio, i giochi che percossi emettono suoni come dei veri e propri strumenti musicali.

In particolare i nuovi giochi inclusivi saranno:

- **Trampolino-tappeto elastico** a livello terreno. Il trampolino sarà fissato ad una cassa in acciaio galvanizzato a caldo, disegnata in modo che non si deformi nel tempo. L'area di salto sarà prodotta con un tessuto molto robusto in cinghie rinforzate con l'acciaio, resistente al vandalismo, ai raggi UV e alle condizioni meteorologiche. La protezione esterna sarà costituita da piastre in gomma dim. cm 50 x 25 x 3, resistenti al vandalismo, ai raggi UV e alle condizioni meteorologiche
- **Gioco a molla Fuoristrada**. Utilizzabile fino a 8 giocatori di cui 1 in sedia a rotelle grazie a un innovativo sistema di rampa scorrevole estraibile agevolmente e molteplici attività inclusive tra cui: n. 2 volanti sonori nella parte anteriore, n. 1 cruscotto con volante con comandi incisi e specchietto retrovisore nella parte accessibile, n. 2 sedute nella parte posteriore, n. 2 pannelli con elemento mobile per indicare la velocità e la destinazione, n. 1 rampa di accesso estraibile, n. 2 ingressi laterali o maniglie
- **Altalena a due posti** con 1 sedile a tavoletta e 1 a culla per bisogni speciali posti a 40 cm da terra, altezza sotto trave pari a 2 m
- **Gioco a Tema Adventure** composto da n. 1 torretta scoperta h. 0,60 m con parete di arrampicata inclinata e appigli a bottone, n. 1 pannello ludico "Foglie" composto da due elementi mobili a forma di foglia e un oblò, n. 1 pallottoliere con 3 palline, n. 1 elemento mobile a forma di fiore, n. 1 accesso con 1 gradino, n. 1 pannello ludico "il leone dallo sguardo sciocco" che permette di cambiare espressione al muso del leone ruotando le pupille.

Verranno inoltre posati **idonei cartelli** contenenti le norme per l'utilizzo in sicurezza di tutte le attrezzature presenti nell'area di gioco. In particolare è prevista l'installazione di:

- Pannello informativo dotato di simboli della comunicazione aumentativa alternativa CAA per facilitare la lettura ai bambini con autismo. Il cartello sarà realizzato con l'apporto professionale di operatori specializzati del settore
- Cartello in alluminio scatolato mm.600x400 in alluminio completo di stampa digitale e laminazione protettiva UV.

Importante è l'aspetto strettamente legato all'**ecosostenibilità del progetto** che l'Amministrazione ha volutamente perseguire per la realizzazione del nuovo parco giochi inclusivo. In particolare:

- Le attrezzature in progetto sono composte da tubolari in acciaio inox, montanti in acciaio verniciato con prodotti che **rispettano i criteri** e laminati ad alta pressione (HPL) certificati PEFC
- Le nuove attrezzature ludiche sono costruite con polietilene, acciaio e HPL (**riciclabile** a fine ciclo). Le parti in plastica e polietilene sono identificate con standard che ne garantiscono la tracciabilità, facilitandone il **recupero** a fine ciclo attraverso l'industria plastica

- Tutti gli elementi di fissaggio delle attrezzature ludiche in progetto sono in acciaio inossidabile, protetti da capsule di sicurezza in poliammide. Ogni componente delle attrezzature ludiche (pannelli, corde, tubolari...) è facilmente riconoscibile, **disassemblabile** e sottoponibile a fine vita a **smaltimento, riciclo o riutilizzo**
- Le attrezzature in progetto sono prodotte con pochi materiali ben definiti, riconoscibili e divisibili in modo meccanico e immediato dal resto dei componenti
- L'intera area risulta già essere sufficientemente illuminata, tuttavia nel corso del prossimo anno è prevista la **totale sostituzione di tutti gli apparecchi illuminanti** con lampade LED, perseguendo l'obiettivo di **risparmiare energia**.

Inoltre le attrezzature e pavimentazioni sono prodotte da aziende dotate di certificazione ISO 9001 (gestione qualità) ISO 14001 (gestione ambientale).

Tutte le attrezzature e le superfici saranno dotate di certificazioni nel rispetto delle vigenti norme tecniche UNI EN 1176 – UNI EN 1177

Le scelte progettuali adottate portano quindi alla realizzazione di un'area gioco:

- Sicura perché dotata di adeguate aree antitrauma, oltre che da elementi dalle forme e materiali sicuri
- Accessibile a qualunque tipo di utenza grazie alla creazione di un camminamento continuo e di larghezza adeguata lungo l'intera area;
- Fruibile ad un alto numero di utenti grazie alla posizione strategica in cui si colloca: nei pressi del centro del borgo di Vendrogno e dei principali luoghi di aggregazione dello stesso e delle aree di parcheggio, potendo così essere utilizzata da residenti e turisti che percorrono i numerosi sentieri che si diramano nella natura circostante
- Inclusiva perché contenente attrezzature studiate per far giocare anche utenti dalle capacità fisiche e/o psichiche ridotte
- Rispettosa dell'ambiente, in particolare del verde che viene mantenuto ma anche grazie all'utilizzo di materiali riciclati e riciclabili.

## Conclusioni

In conclusione, la realizzazione di questo progetto porterà alla **valorizzazione di un'area già molto frequentata** da residenti e turisti, con una particolare attenzione a bambini e ragazzi a cui verrà consegnata un'area interamente a loro dedicata, ben delimitata, moderna e sicura.

Inoltre i più piccoli potranno muoversi al suo interno e usufruire dei nuovi giochi con molta autonomia indipendentemente dalle condizioni fisiche e motorie grazie ai molti accorgimenti adottati quali la creazione di un idoneo percorso che ne garantisce l'**accessibilità** e l'installazione di **attrezzature inclusive**.

Contemporaneamente, grazie alla **presenza di adeguato arredo urbano**, anche i genitori troveranno aree a loro dedicate incentivando l'inclusività tra gli adulti che frequentano il parco.



**Il Responsabile della Struttura III  
Lavori Pubblici e Patrimonio**  
*Geom. Alberto Vitali*